



# *Quick-guide*



**Proline**



## **Proline VVS**

Aalborg

Horsens

Odense

Ringsted

Tlf. 63 95 60 20

[www.prolinevvs.dk](http://www.prolinevvs.dk)

[firma@prolinevvs.dk](mailto:firma@prolinevvs.dk)

**MEDLEM AF**  
**TEKNIQ ARBEJDSGIVERNE**



# Indholdsfortegnelse

<b>VVS</b>	<b>1</b>
<b>Varmestyring – Danfoss Link</b>	<b>3</b>
<b>Gode råd</b>	<b>6</b>
<b>Emhætte og ventilation</b>	<b>7</b>
<b>Rengøringsinstruktioner</b>	<b>10</b>
<b>Vedligeholdelsesplan</b>	<b>13</b>
<b>Serviceeftersyn</b>	<b>15</b>

---

**OBS! Dette er blot en quick-guide.  
Den fulde version fremsendes via mail.**

---

# VVS

For at I som ejer/bruger kan forvente et driftssikkert anlæg med lang levetid, bør I læse denne brugervejledning grundigt igennem, før I foretager eventuelle ændringer af indstillinger på dette anlæg.

## Ansvar!

Det er ejeren/brugeren, som har ansvaret for det daglige tilsyn, når installationen er afleveret. Det vil sige, det er ejer/bruger, der har pligt til den videre vedligeholdelse. For at opnå en god drift-økonomi og en sikker drift, kræves det, at anlægget indreguleres rigtigt fra starten. Det anbefales samtidig, at anlægget serviceres **jævnligt af fagfolk!**

## Information vedr. din gulvvarme

Jeres hus er opbygget som "tung" gulvvarme, der har en relativ lang responstid. Fra du ændrer den ønskede rumtemperatur til den er opnået, vil der typisk gå ca. 2-3 timer per grad. Bemærk også, at jeres nye hus er meget godt isoleret, hvorfor gulvene ikke altid vil føles særligt varme. Rumtermostaten



føler på lufttemperatur og ikke på gulvet. Dermed kan gulvet føles koldt, hvis luft-temperaturen er opnået.

### **Driftsøkonomi**

Du skal være opmærksom på, at driftsudgifterne til et nylagt, tungt gulvvarmesystem vil være 20-30% højere det første år. Dette skyldes, at den energi, der skal bruges til at fordampe det vand, der er bundet i betonen, kun kan hentes via varmesystemet. I et hus på 150 m<sup>2</sup> med tung gulvvarme er det ca. 1.500 liter vand, der skal fordampes i løbet af det første år.

# Varmestyring – Danfoss Link

I jeres bolig reguleres varme og ventilation via Danfoss Link CC-styrepanelet. Varmen kan også indstilles lokalt på rumtermostaterne eller på smartphone via Danfoss Link App. Du finder råd og vejledning til opsætning af Danfoss Link App på [boligejer.danfoss.dk](http://boligejer.danfoss.dk) eller via QR-koden sidst i dette afsnit om Danfoss Link-varmestyring.

**Alle gulvvarmer bør altid stå i "Manuel"**



**Ventilationen bør stå i "Behovsstyring"**



**Huskontrol** – Her finder du opsætning og indstillinger af rum, enheder, sprog osv.

**Alarmer** – Danfoss Link CC-styrepanelet informerer om eventuelle driftsfejl, såsom filterskift, batteriskift osv.

Se mere om driftsindstillinger og fejlfinding i drifts- og vedligeholds-vejledningen eller på [boligejer.danfoss.dk](http://boligejer.danfoss.dk).

## Danfoss Icon™-rumtermostater – lokal indstilling

**Rumtemperatur** – Rumtermostaten viser den aktuelle temperatur. Når du trykker på op- eller ned-tasten, vises ændringen af sæt-punktet for rumtemperaturen.

**Rumtermostaten** føler på lufttemperatur og ikke på gulvet! Dermed kan gulvet føles koldt, hvis lufttemperaturen er opnået.

**Pause** – Tryk kortvarigt på varme-stop-knappen ovenpå rumtermostaten, når du har behov for at afbryde varmetilførslen til at rummet, fx ved udluftning. Rumtemperaturvisning forsvinder og varmetilførslen genetableres ved at trykke på varme-stop-knappen igen.

**Batteriskift** - Rumtermostaterne er batteridrevne. Batterierne skal forventeligt udskiftes hvert andet år. Systemet giver selv besked, når tiden nærmer sig. Systemet glemmer ikke enheden, selvom den midlertidigt løber tør for strøm, eller der skiftes batteri.





## Specifikke funktioner i Danfoss Icon™-termostater:

- Touch interface
- Infrarød gulvføler (kun for IR-version)
- UV-modstandsdygtig, plastik bliver ikke gult med tiden.
- Temperaturbegrænsning (5 °C til 35 °C)
- Mulighed for at slukke for køling i et bestemt rum.
- Mulighed for at regulere to forskellige varmeenheder med én termostat (fx radiatorer til rumopvarmning og gulvvarme i samme rum).



## Gulvvarme

- Alle dine rum med gulvvarme bør stå på 20-21 °C for at få en god komfort.
- Selvom du skruer helt ned for din rumføler i et rum, skal du forvente, at rumtemperaturen stadig er 20-21 °C i rummet. Dette er fordi, rumtemperaturen fra de omkring liggende rum stadig afgiver varme.

**Tegning med rumnummer og øvrige drift og vedligeholdelsesdokumenter fremsendes til jeres mail.**



# Gode råd

- Vand- og varmemåler aflæses 1 gang om måneden.

**Vandmåler**



**Varmemåler**



- Motionér hanen (åbnes-lukkes), så den ikke gror fast.



- Fyld vandlås i teknikken, så der ikke kommer lugtgener.

# Emhætte og ventilation

**Det anbefales, at I ved brug af emhætte åbner døren, så et undertryk i boligen undgås.**

**Der må ikke stilles på ventiler, som er placeret i loft og vægge.**

## Ventil i loftet

Alle ventiler er indreguleret til en bestemt luftmængde, der er tilpasset husets rum. For at husets indregulering ikke kommer i ubalance, er det vigtig, at der ikke stilles på disse ventiler!



Når anlægget har været i drift i noget tid, samler der sig nogle støvpartikler omkring disse ventiler. Disse støvpartikler fjernes bedst med en tør mikrofiberklud eller børste – brug ikke vand! Det anbefales desuden, at filteret støvsuges eller udskiftes ca. 6 måneder efter sidste eftersyn eller opstart.

Vi benytter Danfoss ventilationsanlæg, som er styret via Danfoss Icon, der er placeret i teknikskab eller køkken (se

eventuelt vedlagte beskrivelse fra Danfoss ventilationsanlæg).

## **Vedligeholdelse**

**Dug** – Der kan godt komme dug på spejle i badeværelset, når man er i bad. Dette forsvinder dog efter 15-30 min.

**Filtre** – Ventilationsanlægget er udstyret med to filtre. Ét, der filtrerer udeluften, inden den blæses ind i boligen, og ét, der filtrerer udsugningsluften, inden det ledes igennem varmeveksleren. Det er vigtigt at kontrollere filterstanden med jævne mellemrum. Systemet vil desuden fortælle dig, når det er tid til filterskift efter 6 måneders drift. Filtrene skiftes ved at afmontere anlæggets frontplade og trække filterrammerne ud – som illustreret nedenfor. Dernæst indsættes nye filtre og filtertimeren genstartes på knappen. Filtrene kan smides i dagrenovationen.

**Anlæg** – Danfoss Air ventilationsanlægget bør rengøres indvendigt.

Husk at afbryde strømmen til anlægget, inden det åbnes.  
Se vejledning til indvendig rengøring i drifts- og vedligeholdelsesvejledning eller på [boligejer.danfoss.dk](http://boligejer.danfoss.dk).



a: løft frontplade af  
(løft ud foruden)



b: fjern de to grå skumbrikker og træk filterne ud



c: Skub filtene på plads igen



Knappen sidder på fronten  
af ventilationsanlægget.

d: Hold filterets reset-knap nede i ca. 10 sekunder.

# Rengøringsinstruktioner

## Overløb på vaske

Alle vaske bør efter behov fyldes helt op med vand og derefter lade vandet løbe ud igennem overløbet. Dette gøres for at undgå lugtgener fra afløb.



## Vandhaner

Forkromede overflader rengøres regelmæssigt og lettest med flydende rengøringsmiddel eller sæbeopløsning. Lakerede (farvede) overflader vedligeholdes bedst gennem regelmæssig rengøring med en blød klud.

For vedligeholdelse af forgyldte overflader gælder samme fremgangsmåde. Hvis de forgyldte overflader er meget beskidte, anvendes et guldrengøringsmiddel. Anvend aldrig skuremiddel, ståluld eller rengøringsmidler, som er kalkopløsende, sure eller alkoholholdige.



Afhængig af vandets hårdhed i jeres område, vil gennemstrømningen af vand reduceres med tiden. Hanesien (perlator) skal regelmæssigt afkalkes, og det kan man selv gøre. Drej metalhylstret for enden af tuden løs med hånden og læg sien i blød i afkalkningsmiddel i et par timer.



## Sanitet

Solidt sanitetsporcelæn er et af de letteste materialer at holde, men der er ting, som det er værd at tage højde for. Brug toiletbørsten ofte, så slipper du for misfarvninger i afløbs-bøjningen. Anvend aldrig slibende rengøringsmidler. Det skader glasuren i det lange løb. Gnid med en fugtig klud og skyl grundigt. Kalkpletter fjernes med almindelige afkalkningsmidler. Opstår der sorte aflejringer i toiletskål eller tyndere streger pga. manglende vedligeholdelse, kan der anvendes WC-stick eller sanitetsviskelæder.

Der vil med tiden sætte sig kalk på indløbsventil og bundventil i toilettets cisterne. Dette vil betyde, at toiletter kan begynde at "løbe". Det anbefales derfor, at I får vedligeholdt toiletter eventuelt samtidig med eftersyn af varmegiver.



## Brusekabine

Bruges et bruserum ikke, **SKAL** bruserslangen frakobles, så der ikke står råddent vand i bruserslange. Hvis slangen ikke demonteres, skal der 2-3 gange om ugen køres vand igennem bruserslangen, så lugtgener modvirkes. Opstår der lugtgener, skal bruserslangen udskiftes for bygherres regning.

## Afløb

Hvis du oplever lugtgener fra afløbsinstallationen i din bolig, kan der være to primære årsager, som begge er lette at afhjælpe:

Manglende vand i vandlåsen kan forekomme i bryggers, gæstetoilet, teknikrum og andre steder, hvor afløb ikke benyttes ofte. Dermed kan vandstanden i vandlåsen på grund af fordampning efterhånden blive så lav, at lugtlukket ikke fungerer. Løsningen er at fylde vand i afløbet jævnlige, så lugtlukket til kloakken bliver opretholdt.



# Vedligeholdelsesplan

<b>Emne</b>	<b>Funktion</b>	<b>Vedligeholdelses-interval</b>	<b>Udføres af</b>
Jordvarmepumpe	Opvarmer huset	Hvert år	VVS-installatør
Fjernvarme	Opvarmer huset	Hvert år	VVS-installatør
Luft/vand-varmepumpe	Opvarmer huset	Hvert år	VVS-installatør
Gas-kedel	Opvarmer huset	Hvert 2. år	VVS-installatør
Varmtvandsveksler	Laver varmt vand	Hvert 3-4 år. Kontrol for kalk.	VVS-installatør
Varmtvandsbeholder	Laver varmt vand	Hvert år (Anode kontrol)	VVS-installatør
Danfoss Link	Styrer varme og ventilation	Løbende eftersyn  (se evt. fejlmeldinger)	Bruger
Sikkerhedsventiler	Sikrer varme-anlægget	Hvert år  Funktionskontrol	VVS-installatør
Snavssamler	Sikrer mod snavs i rørene	Efter behov	VVS-installatør

<b>Emne</b>	<b>Funktion</b>	<b>Vedligeholdelses-interval</b>	<b>Udføres af</b>
Haner	Afspærrer smuglighed	Hver uge (åbne/lukke haner)	Bruger
Vandlåse	Forhindrer lugtgener	Efter behov ca. 2-3 måneder	Bruger
Ventilation	Ventilerer hus	6-12 måneder	Bruger/VVS-installatør

## **Varmepumpe**

Har du en varmepumpe, skal den serviceres én gang om året. Dette serviceeftersyn er lovpligtigt. Kontakt deres installatør for service. Ved fejl på varmepumpen, se drift- og vedligeholdelsesvejledning eller kontakt deres installatør.

Med venlig hilsen

### **Proline VVS**

**T** [+45 63 95 60 20](tel:+4563956020)

**E** [huse@prolinevvs.dk](mailto:huse@prolinevvs.dk)

**W** [prolinevvs.dk](http://prolinevvs.dk)

# Kære bygherre

## Serviceeftersyn af fjernvarme- og ventilationsanlæg

Du/I tilbydes hermed serviceeftersyn af jeres fjernvarme- og ventilationsanlæg.

**Serviceeftersynet koster kun 1.675 kr. inkl. moms.**



## **Serviceeftersyn af fjernvarmeanlæg indeholder:**

- Rensning af snavsfilter
- Visuel kontrol af anlægs tæthed
- Udskiftning af batteri i alle rumfølere, og funktionstest
- Funktionsafprøvning af radiatortermostater
- Kontrol af sikkerhedsfunktioner
- Motionering af ventiler på gulvvarme-fordelerrør i teknikrum – herunder efterspænding
- Kontrolrapport på parametre i varmemåler

## **Serviceeftersyn af ventilationsanlæg indeholder:**

- Udskiftning af 1x filtersæt i ventilation-aggregatet
- Udlevering af 1 sæt filter for udskiftning 6 måneder efter service, som udføres af husejer/bruger (filtrene ligger ovenpå ventilation-aggregatet)
- Forebyggende støvsugning af ventilationsanlægsveksler, men der vil efter støvsugning stadig sidde fastgroet støv
- Rensning og afprøvning af kondensafløbet
- Kontrol af indregulering
- Udfyldelse af servicerapport

# Kære bygherre

## Serviceeftersyn af jordvarmeanlæg og ventilationsanlæg

Du/I tilbydes hermed lovpligtigt serviceeftersyn af jeres jordvarmepumpe og ventilationsanlæg.

Det er brugerens ansvar, at utætheder indberettes til kommunen, og at der bliver truffet foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning til ophør, eksempelvis ved tømning af anlægget.

Dokumentation for udført eftersyn skal opbevares af ejer i indtil 10 år, og skal på forlangende kunne fremvises/ fremsendes til kommunen.

**Serviceeftersynet koster kun 2.250 kr. inkl. moms**



## **Serviceeftersyn af jordvarmeanlæg indeholder:**

- Rensning af snavsfilter
- Kontrol og påfyldning af vand på anlæg
- Kontrol af kølemiddel på brinekreds
- Visuel kontrol af anlægs tæthed, herunder tryk i ekspansionsbeholder
- Test af anlæggets afspærringsventiler i teknikrum
- Kontrol af alle sikkerhedsfunktioner
- Motionering af ventiler på gulvvarme-fordelerrør i teknikrum.

## **Serviceeftersyn af ventilationsanlæg indeholder:**

- Udskiftning af 1x filtersæt i ventilation-aggregatet
- Udlevering af 1 sæt filter for udskiftning 6 måneder efter service, som udføres af
- husejer/bruger (filtrene ligger ovenpå ventilation-aggregatet)
- Forebyggende støvsugning af ventilationsanlægsveksler, men der vil efter støvsugning
- stadig sidde fastgroet støv
- Rensning og afprøvning af kondensafløbet
- Kontrol af indregulering
- Udfyldelse af servicereport

Når der laves årligt service på Vølund jordvarmeanlæg, ydes der 5 års garanti på alle produkter fra Vølund, hvis vi

har lavet anlægget fra nyt af, og hvis anlægget er serviceret hvert år af Proline VVS.

---

## **Andre serviceeftersyn**

**Serviceeftersyn af kogende vandhaner – 395 kr. inkl. moms**

**Serviceeftersyn af blødgøringsanlæg/BWT – 765 kr. inkl. moms**

**Serviceeftersyn af kogende vandhaner indeholder:**

- Rensning af snavsfilter
- Ny si i vandhane
- Afrensning af kalk og skidt i afløb
- Funktionsafprøvning

**Serviceeftersyn af blødgøringsanlæg indeholder:**

- Rensning af filter
- Kontrol af sikkerhedsfunktioner
- Levering af 2 poser salte á 25 kg.
- Funktionsafprøvning af afløbstilslutning
- Funktionsafprøvning af anlæg

Udskiftning af reservedel(e) udføres til gældende timepris.  
Forbrugsvarer faktureres til gældende dagspris, herunder reservedele, kølemiddel, sprit og kvælstof til ekspansionsbeholder.

Med venlig hilsen

**Proline VVS**

**T** [+45 63 95 60 20](tel:+4563956020)

**E** [huse@prolinevvs.dk](mailto:huse@prolinevvs.dk)

**W** [prolinevvs.dk](http://prolinevvs.dk)



# Vores telefontider

Mandag – torsdag: kl. 07:00-16:00

Fredag: kl. 07:00-14:00

## **Vagttelefonen er åben i følgende tidsrum:**

Mandag – torsdag: kl. 16:00 - 22:00

Fredag: kl. 14:00 - 22:00

Lørdag og søndag: kl. 08:00 - 22:00

---